

Agriturismo situato in Balbano, tra Lucca e Forte dei Marmi, in uno dei luoghi più belli della costa toscana. Si compone di: 10 camere da letto, 10 bagni, 2 soggiorni, 2 cucine. Perfetto sia come uso residenziale sia come alloggio turistico. Terreno: 2 ettari di oliveto
Superficie: 250 mq. Distanze: 10 km da Lucca, 15 km dall'aeroporto di Pisa, 20 km da costa toscana, 90 km da Firenze.



AI_BI_O97

LUCCA

CATENA HOTEL A FIRENZE

Quattro strutture ricettive alberghiere situati in Firenze.

- 1: complesso alberghiero vendita per 28 milioni di euro;
- 2: tre alberghi vendita per 27 milioni
- 3: complesso e tre hotel vendita per 50 milioni di euro.

I prezzi includono arredamenti e licenze .



Hotel 2* in P.zza Indipendenza, vicino alla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella
superficie totale di 650 mq (seminterrato compreso).
Piano terra: hall, la reception, 1 camera da letto, 1 bagno, soggiorno, cucina e ripostiglio;
Primo piano: 7 camere da letto, 7 bagni, ripostiglio;
Secondo piano: 8 camere da letto, 9 bagni;
Seminterrato: sala colazioni, cucina, dispensa, cantina, locale stoccaggio



AI_BI_O99

FIRENZE

Palazzo Crudeli

Seicentesco palazzo all'interno delle mura del borgo di Poppi (Arezzo), tra i più bei borghi d'Italia. Si sviluppa su quattro piani con 20 camere. Superficie totale: 1.000 mq. Ampio giardino con vista panoramica sulla valle.

Distanze: 40 km da Arezzo, 60 km da Firenze, 140 km da Pisa, 170 km da Bologna



AI_BI_104

AREZZO



Attico in edificio storico, al 4 ° piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, studio, camera da letto con bagno, sala da pranzo, cucina, un servizio lavanderia ed una splendida terrazza di 25 mq con vista sul Duomo; nel soppalco di 70 mq ci sono 2 camere da letto e un bagno. L'unità si completa con una cantina del XV secolo. Superficie totale: 225 mq



AI_BI_105

FIRENZE

Villa situata a Bagno a Ripoli, disposta su due livelli, superficie 350 mq, composta da due grandi saloni, cucina, tre bagni, tre camere, due sale utilities e da una splendida terrazza con vista mozzafiato su Firenze. Giardino di circa 3.000 mq a spazi verde e parcheggi.



AI_BI_106

FIRENZE

Nelle colline che circondano la città, con splendida vista su Firenze, una splendida proprietà così suddivisa: una villa padronale con 10 camere, cucine, 2 camere doppie, per una superficie di 750 mq su due livelli; due appartamenti: uno con loggia di 150 mq ed un secondo di 60 mq; una deliziosa capanna di 85 mq su due livelli; un ampio giardino con terrazza, che circonda la villa, insieme ad una piscina con splendida vista panoramica sulla città, superficie totale degli edifici: mq 1.000. Completano la proprietà c.a. 6 ettari di uliveto con possibilità di impianto vigneto.



AI_BI_107

FIRENZE

Villa a Pratolino, sulle colline sopra Firenze, immersa nel verde, con piscina e 20 camere, per una superficie totale di 550 mq oltre a 100 mq di superficie annessa Terreno di 2,8 ettari con possibilità di impianto vigneto.



AI_BI_108

FIRENZE

Villa a Settignano, sulle colline sopra Firenze, immersa nel verde e con vista panoramica. Superficie totale: 450 metri quadrati. La proprietà è composta da un soggiorno, 3 cucine, 6 bagni, 6 camere da letto, bar, cantina e posti auto, 10.000 mq di giardino con alberi di ulivo. Possibilità di realizzare vigneto.



AI_BI_109

FIRENZE

Fattoria e villa situata a Lajatico, tra Pisa e Volterra.
Superficie totale terreno 226 ettari, di cui 5 ha di vigneto (Sangiovese) ed 1 ha oliveto
All'interno dell'azienda, vi è un edificio di 1.200 mq, in buone condizioni, trasformabile
in 12 appartamenti per struttura ricettiva o in cantina, oltre alla possibilità di realizzare
un seminterrato di 900 metri quadrati ed una dependance di 250 mq. Insieme all'azienda
è possibile acquistare un casale toscano di 320 mq, su due piani, composto da:
al piano terra, salone doppio, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, deposito;
al primo piano, 5 camere da letto con 5 bagni, studio, cucina, ripostiglio.
Esternamente la villa ha un giardino e un solarium con piscina.



AI_BI_110

PISA