



Studio Legale

Cilurzo

"Patrocinante in Passazione e Magistrature Superiori"



MILANO – cielo/terra

INIZIATIVA	AI_A045		
-------------------	----------------	--	--

Dati Sito	
Regione	Lombardia
Provincia	Milano
Comune	
Località	
Superficie terreno pertinenziale	
Altitudine	
coordinate GPS	

Dati Tecnici	
Tipologia	Edificio cielo-terra
categoria catastale	
classe	
n° vani	
mq commerciali	1.824
n° piani	

Dati Economici	

Prezzo richiesto	trattativa riservata

Indirizzo	
Destinazione d'uso	Residenziale



Informazioni generali

Palazzina di nuova edificazione con abitabilità già rilasciata. I 18 appartamenti vengono consegnati chiavi in mano con cucina (esclusi gli elettrodomestici), impianti domotizzati, videocitofono e videocontrollo, impianto fotovoltaico e solare sul tetto.

Possibilità di trasformare il sottotetto (190 mq.) in appartamenti tra 4/5 anni.

DATI FINANZIARI DELL'OPERAZIONE

Di seguito sono riportate le condizioni del mutuo fondiario insistente sull'immobile:

(i) Lender Bank – Banca Popolare di Milano

(ii) Debito residuo in conto capitale al 30.06.2014 pari ad € 3.720.559,92 (da estratto piano di ammortamento), comprendente anche la porzione commerciale di mq. 350,00

(iii) Tasso d'interesse: Euribor a tre mesi + spread 1,75%

(iv) Rata di rimborso trimestrale posticipata pari ad € 92.000,00

(v) Durata: 30 giugno 2026, eventualmente dilazionabile in base ad una ristrutturazione

La porzione commerciale attualmente affittata a Carrefour Express é cedibile ad un prezzo di € 1.200.000,00 (la superficie é di mq. 350 slp). Se l'acquisizione viene fatta senza la porzione commerciale, il residuo debito del mutuo va riparametrato scorporando la superficie del supermercato.

Deposito interrato spp	68,70
Residenza	719,64
Soppalchi	228,29
Ripostigli in quota	101,18
Balconi	86,86
Loggiati	107,16
Portineria	38,40
Sottotetti	190,35
Lavanderia	12,70
Atrio	59,30
Corridoi disimpegno	40,32
Rampa scale	130,90
Locali tecnici interpiano	40,32
TOTALE SUPERFICI	1.824,12



Pianta piano interrato
SCALA 1:100

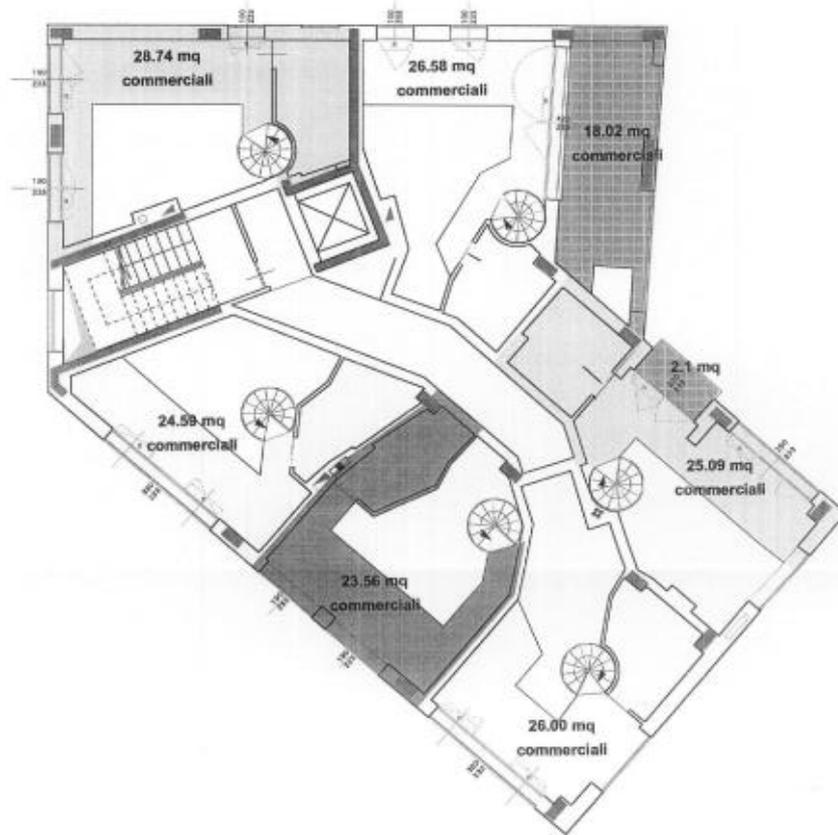


Pianta piano terra
SCALA 1:100



Pianta piano primo

SCALA 1:100



Pianta piano primo - soppalchi

SCALA 1:100

1/1/2013



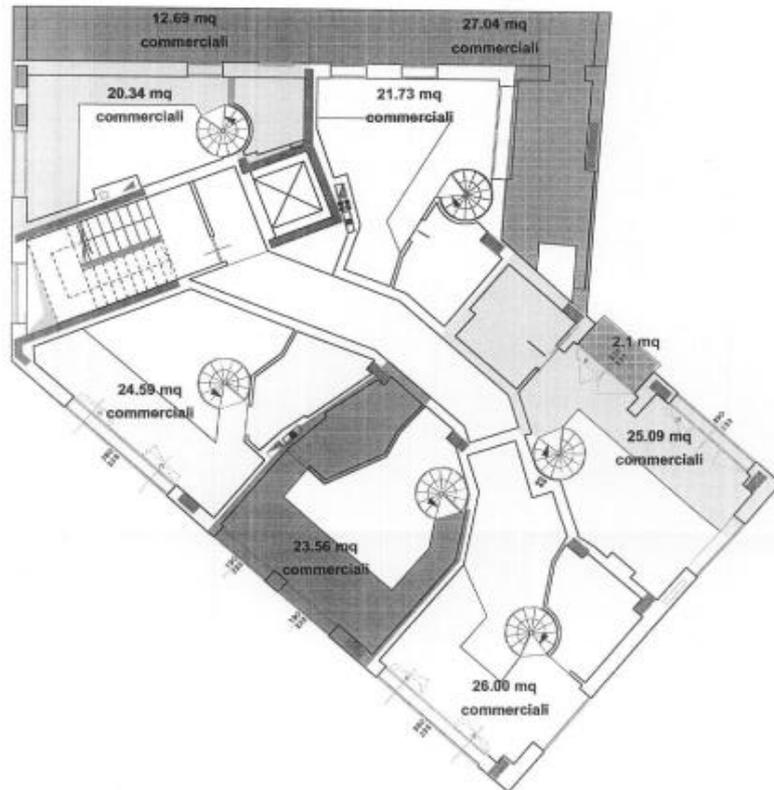
Planta piano secondo
SCALA 1:100



Pianta piano secondo - soppalchi
SCALA 1:100



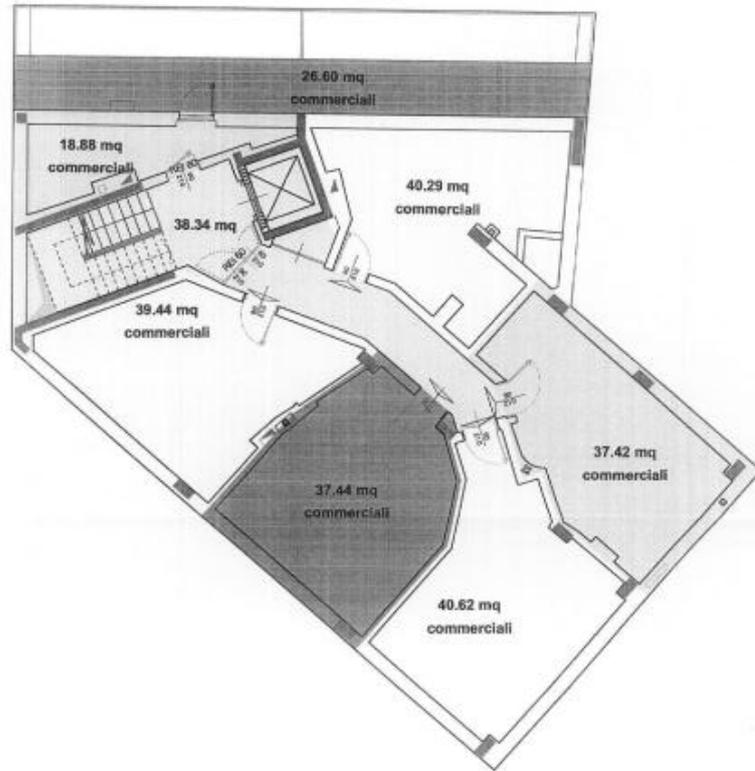
Pianta piano terzo
SCALA 1:100



Pianta piano terzo - soppalchi

SCALA 1:100

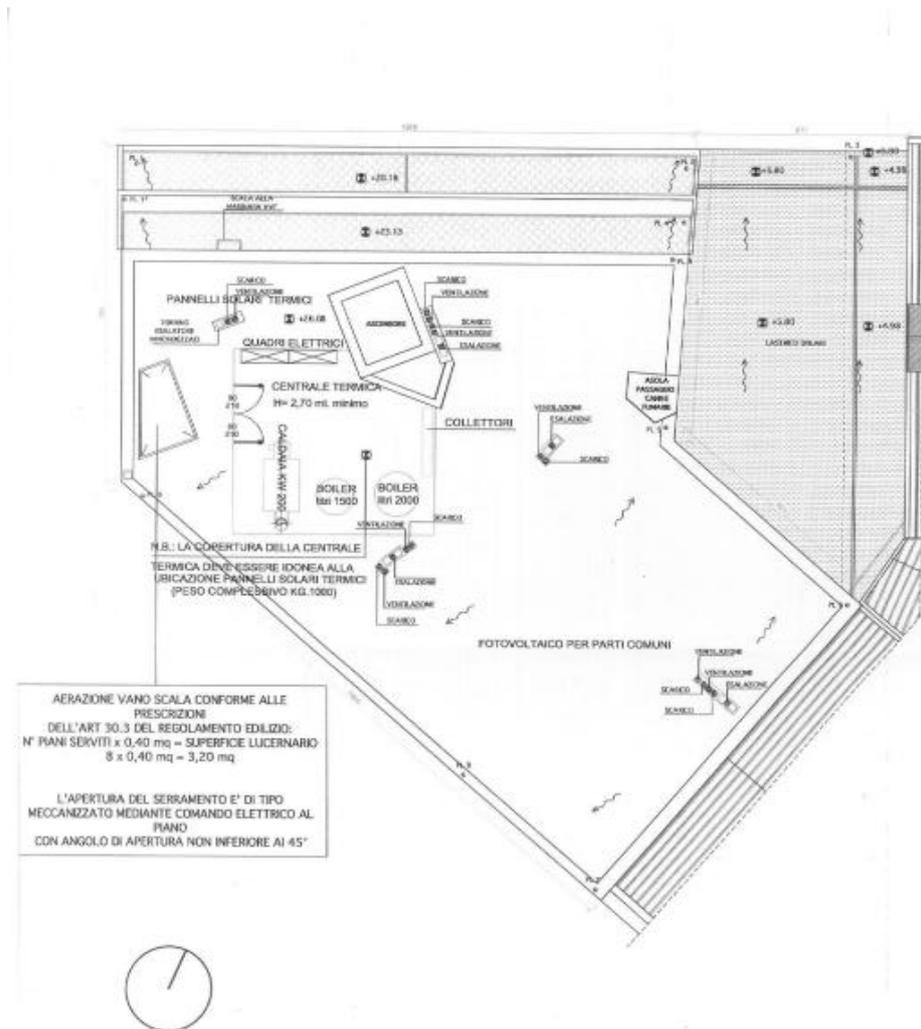
[Handwritten signature]



Planta piano sottotetto

SCALA 1:100

20/01/01
16/01/01



Ulteriore documentazione afferente l'operazione, potrà essere fornita attraverso apposita Virtual Data Room e successiva Due Diligence, a fronte del ricevimento di manifestazione d'interesse (L.O.I.) non vincolante.

per info:

Avv. Giovanni Cilurzo 338 6671775

Dr. Carlo Giorno 333 7725431

Arch. Maurizio Giorno 338 2287487